



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett belterületi határvonal
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Építési övezet és övezet jele
- Megszűntető jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Közhatalmas céljára átadandó terület
- Telek be nem építhető területe

MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMÉK

- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- NATURA 2000 terület
- Országosan védett természeti terület (Budai tájvédelmi körzet)
- Fokozottan védett természeti terület
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Karszt terület határa
- Ördög-árok védőtávolsága - külterületen (15,0 m / 50,0 m)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, azonosítója
- Közüti védőtávolság határa meglévő/tervezett

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár és helyrajzi szám
- Szintvonalak
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő új épület (geodéziailag nem bemért)
- Földhivatali alaptérképen szereplő bontott épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő játszótér területe

Közlekedés

- Meglévő főbb közlekedési utak tengelyvonala - Közigazgatási határon belül/kívül
- Meglévő/tervezett főbb közúti közlekedési csomópont - közigazgatási határon kívül
- Meglévő hídszerkezet
- Meglévő/tervezett gyalogút
- Vízgazdálkodási övezet területe
- Kiszolgáló és egyéb utak területe
- Települési gyűjtőút övezete
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

Közmű

- Ivóvíz-gerincezeték
- Szennyvíz-gerincezeték - gravitációs
- Szennyvíz-gerincezeték - nyomott
- Elektromos légvezeték (20 kV) és transzformátor
- Vízmű
- Szennyvíztisztító
- Nagy-középnomású gázvezeték - közigazgatási határon kívül
- Ördög-árok fenntartási sávja (telekhatártól mért 3-3 m)

Tájékoztató elemek

- Egyedi tájérték: 1) - Határőr szobor, 2) - Kőfülke, 3) - Barlang bejárat

	Mérnöki Manager Iroda kft.	Soltész, március 1103 Budapest Üllői út 455. Cím: 1052 Budapest, Üllői út 455. Tel: 06-1-462-0111 Fax: 06-1-462-0111	Helyszín: SZT-3
	REMETSZŐLŐS KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE		Munkadíj: 1403
Tervező: REMETSZŐLŐS KÖZSÉG... SZ. ÖK. RENDELLETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOK I. SZ. MELLÉKLETE SZABÁLYOZÁSI TERV			Létszám: M 1:2.000
Készítve: 2017. május hó			Készítve:
Összeállította: Zsoltos András TTT: 01-462-0111 Készítve: 2017. máj. 11.	Tervező: Soltész István TTT: 01-462-0111 Készítve: 2017. máj. 11.	Készítve: Zsoltos András TTT: 01-462-0111 Készítve: 2017. máj. 11.	Készítve: Soltész István TTT: 01-462-0111 Készítve: 2017. máj. 11.